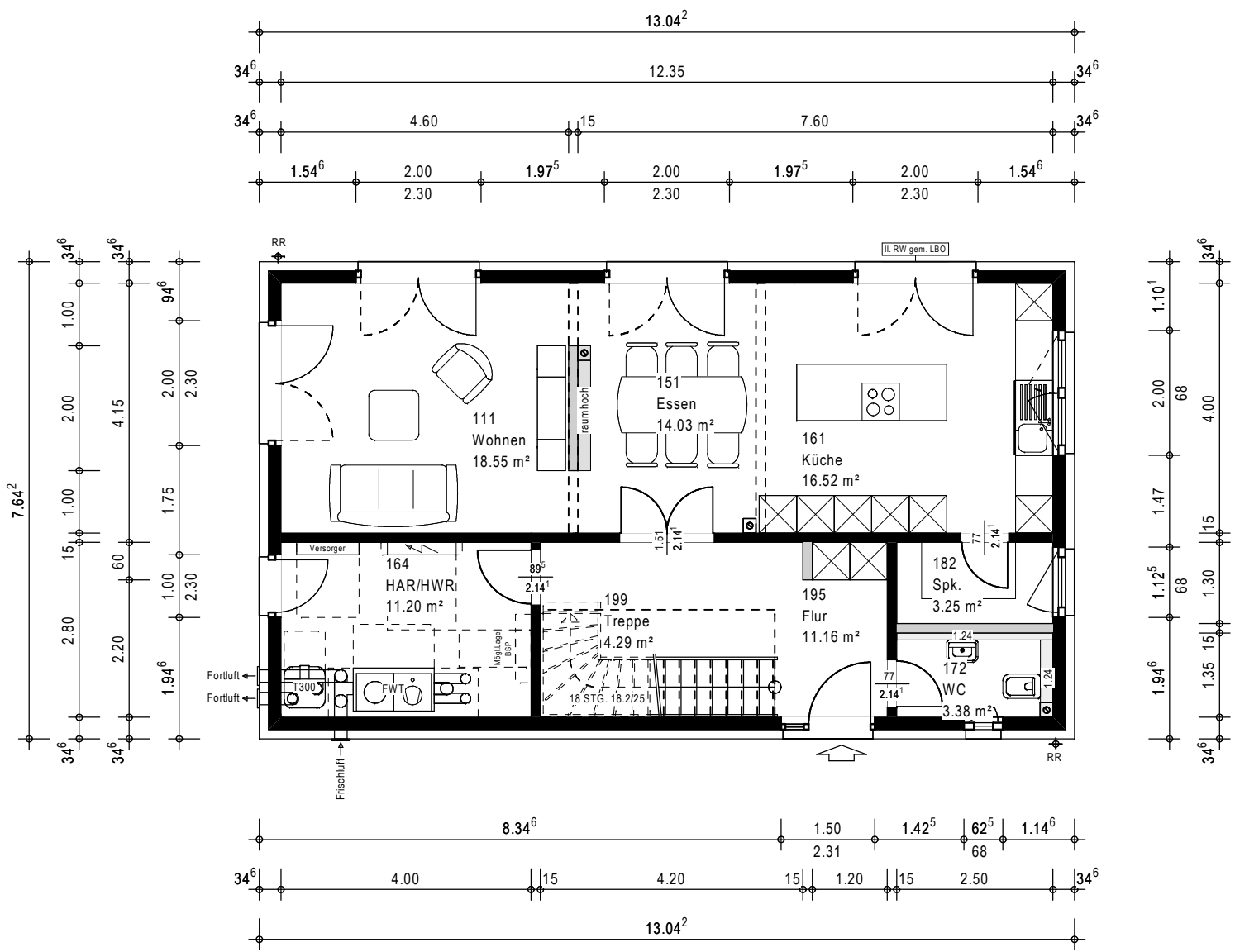


Nr.	Datum	Änderung	Wer
001	12.06.2024	Hauskraftwerk eingeplant	W.A.
002	06.12.2024	Hauskraftwerk zu Batteriespeicher getauscht	M.T.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



Symbole für Durchbrüche definieren nur die Stückzahlen. Genaue Positions- & Nutzungsplanung sind vom Architekten zu definieren und zu planen

Umfang der Ausstattung gemäß Baubeschreibung

Alle Öffnungen sind auf Rohbaumaß vermaßt

Hausreihe: **Design**

Haustyp: Design 5

Dachneigung: 28° Kniestockwandhöhe: 1.8m

Plan: Maßstab: 1:100

Erdgeschoss

Erstellt: P. Dewald am : 07.05.2019

Gedruckt: M.Töws am : 06.12.2024

Ausgezeichnete Häuser

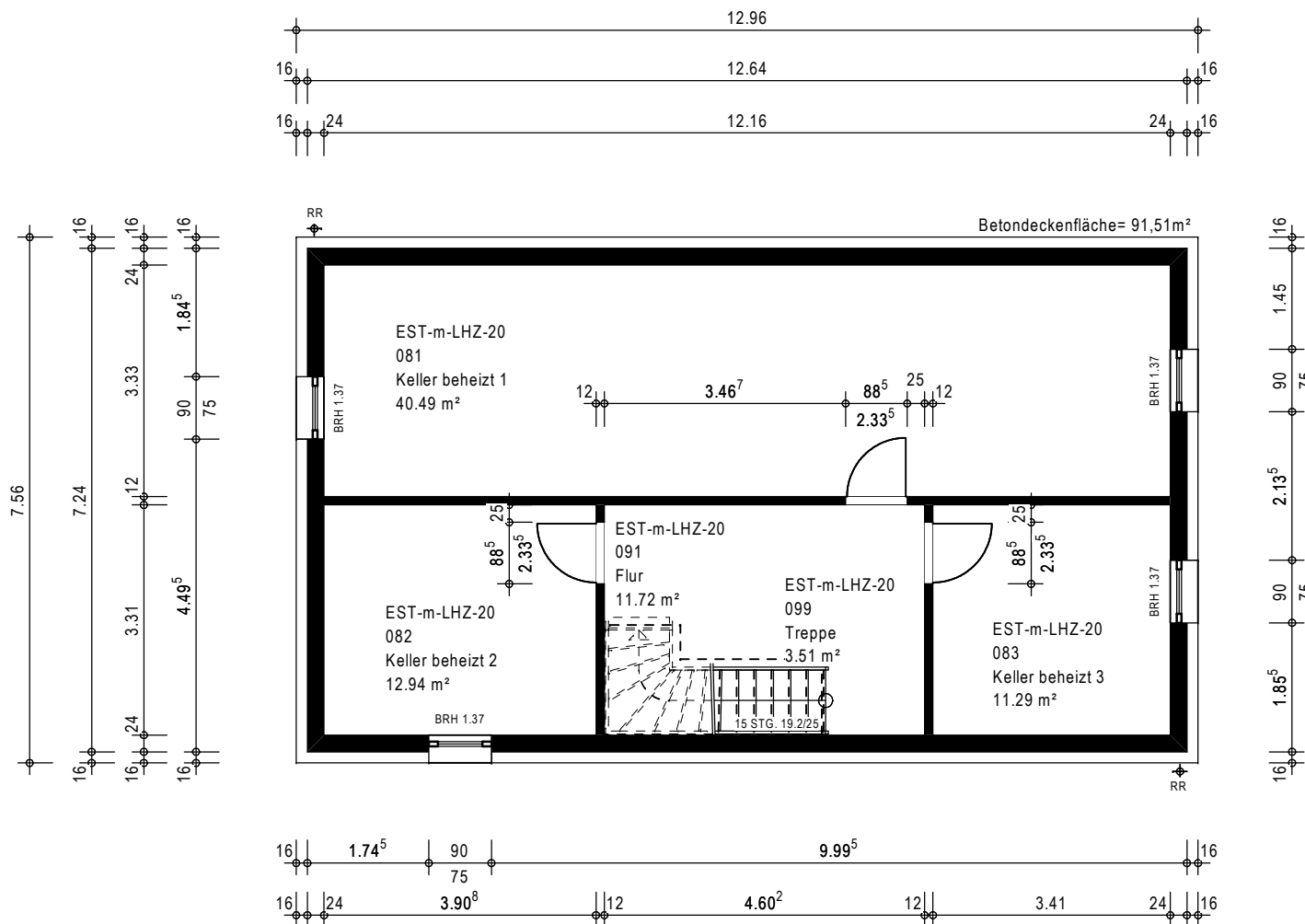
Dachgeschoss als Studioausbau.
Wohnraum ist vom Boden bis in
die Dachspitze offen gestaltet.

Symbole für Durchbrüche definieren nur
die Stückzahlen. Genaue Positions-
& Nutzungsplanung sind vom Architekten
zu definieren und zu planen

Umfang der Ausstattung
gemäß Baubeschreibung

Alle Öffnungen sind auf Rohbaumaß vermaßt





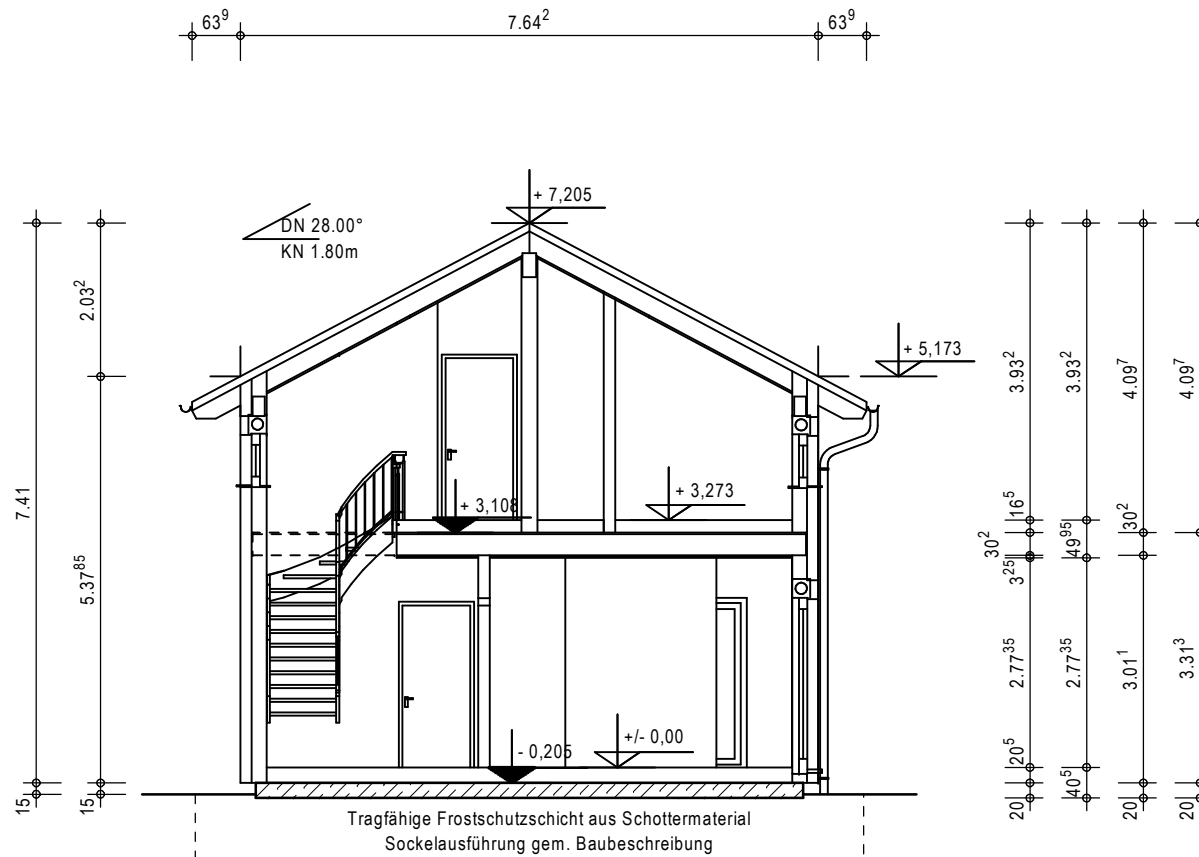
Symbole für Durchbrüche definieren nur die Stückzahlen. Genaue Positions- & Nutzungsplanung sind vom Architekten zu definieren und zu planen

Umfang der Ausstattung gemäß Baubeschreibung

Alle Öffnungen sind auf Rohbaumaß vermaßt

Hausreihe: Design	
Haustyp: Design 5	
Dachneigung: 28° Kniestockwandhöhe: 1.8m	
Plan:	Maßstab:
vollbeheizter Keller	1:100
Erstellt: P. Dewald	am : 07.05.2019
Gedruckt: M.Töws	am : 17.09.2024

OKAL
Ausgezeichnete Häuser



Nr.	Datum	Änderung	Wer
001	25.09.2023	Bodenplatte angepasst und Spritzwasserschutz auf 15cm	M.T.
002	07.12.2023	Änderung Dachgeschoss als Studioausbau	T.B.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.

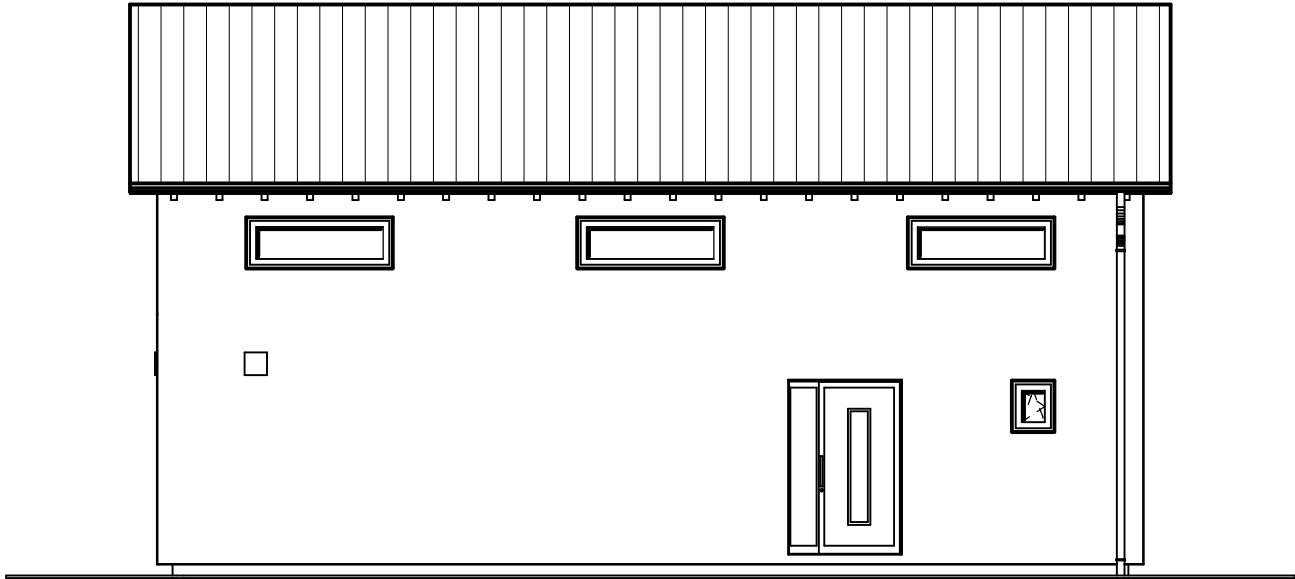
Dachgeschoss als Studioausbau.
Wohnraum ist vom Boden bis in die
Dachspitze offen gestaltet.

Symbole für Durchbrüche definieren nur
die Stückzahlen. Genaue Positions-
& Nutzungsplanung sind vom Architekten
zu definieren und zu planen

Umfang der Ausstattung
gemäß Baubeschreibung

Alle Öffnungen sind auf Rohbaumaß vermaßt

Hausreihe: Design	
Haustyp: Design 5	
Dachneigung: 28° Kniestockwandhöhe: 1.8m	
Plan:	Maßstab:
Schnitt A-A	1:100
Erstellt: P. Dewald	am : 07.05.2019
Gedruckt: M.Töws	am : 17.09.2024
<div><div>OKAL</div><div>Ausgezeichnete Häuser</div></div>	



Nr.	Datum	Änderung	Wer
001	18.02.2021	Haustür in die neue Standardtür 6860 getauscht.	P.D.
002	20.10.2023	Sockelplatte und Spritzwasserschutz auf 15cm geändert	M.T.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

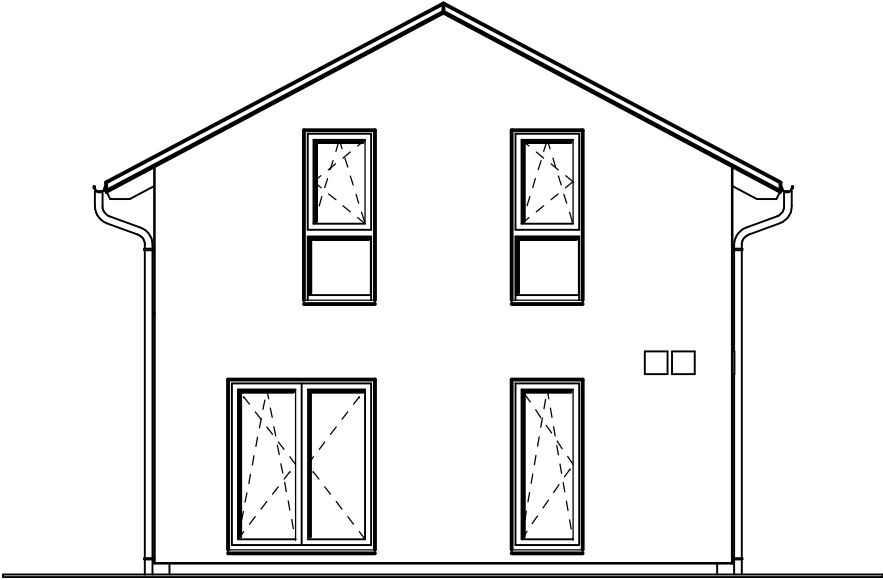
Symbole für Durchbrüche definieren nur die Stückzahlen. Genaue Positions- & Nutzungsplanung sind vom Architekten zu definieren und zu planen

Umfang der Ausstattung gemäß Baubeschreibung

Alle Öffnungen sind auf Rohbaumaß vermaßt

Hausreihe: Design	
Haustyp: Design 5	
Dachneigung: 28° Kniestockwandhöhe: 1.8m	
Plan:	Maßstab:
Ansicht vorne	1:100
Erstellt: P. Dewald	am : 07.05.2019
Gedruckt: M.Töws	am : 17.09.2024





Nr.	Datum	Änderung	Wer
001	20.10.2023	Sockelplatte und Spritzwasserschutz auf 15cm geändert	M.T.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

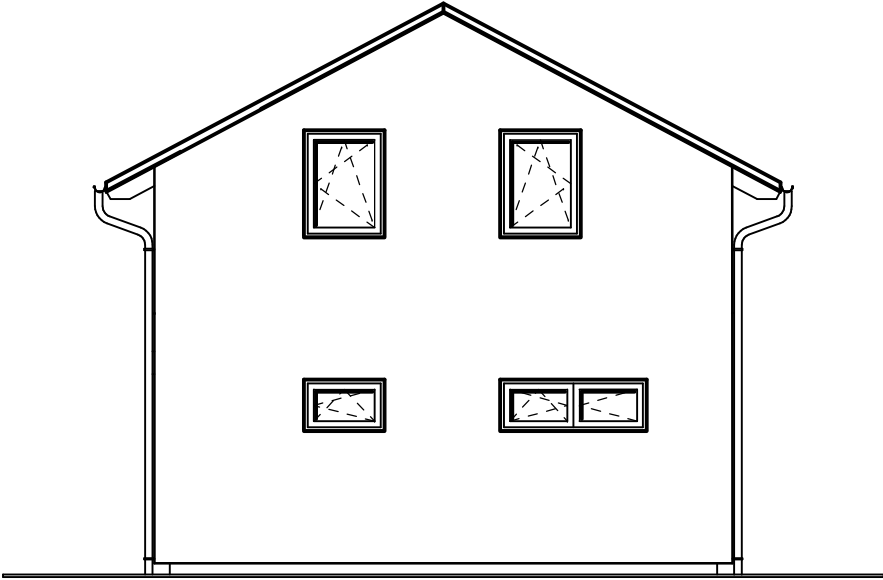
Symbole für Durchbrüche definieren nur die Stückzahlen. Genaue Positions- & Nutzungsplanung sind vom Architekten zu definieren und zu planen

Umfang der Ausstattung gemäß Baubeschreibung

Alle Öffnungen sind auf Rohbaumaß vermaßt

Hausreihe: Design	
Haustyp: Design 5	
Dachneigung: 28° Kniestockwandhöhe: 1.8m	
Plan:	Maßstab:
Ansicht links	1:100
Erstellt: P. Dewald	am : 07.05.2019
Gedruckt: M.Töws	am : 17.09.2024





Nr.	Datum	Änderung	Wer
001	20.10.2023	Sockelplatte und Spritzwasserschutz auf 15cm geändert	M.T.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

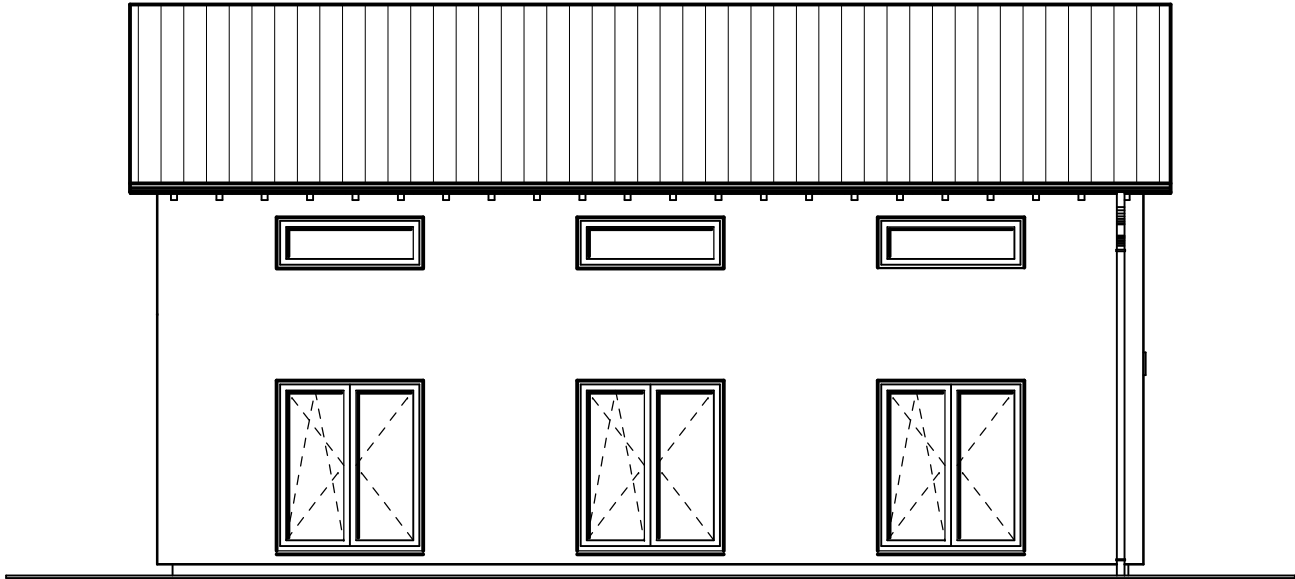
Symbole für Durchbrüche definieren nur die Stückzahlen. Genaue Positions- & Nutzungsplanung sind vom Architekten zu definieren und zu planen

Umfang der Ausstattung gemäß Baubeschreibung

Alle Öffnungen sind auf Rohbaumaß vermaßt

Hausreihe: Design	
Haustyp: Design 5	
Dachneigung: 28° Kniestockwandhöhe: 1.8m	
Plan:	Maßstab:
Ansicht rechts	1:100
Erstellt: P. Dewald	am : 07.05.2019
Gedruckt: M.Töws	am : 17.09.2024





Nr.	Datum	Änderung	Wer
001	20.10.2023	Sockelplatte und Spritzwasserschutz auf 15cm geändert	M.T.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Symbole für Durchbrüche definieren nur die Stückzahlen. Genaue Positions- & Nutzungsplanung sind vom Architekten zu definieren und zu planen

Umfang der Ausstattung gemäß Baubeschreibung

Alle Öffnungen sind auf Rohbaumaß vermaßt

Hausreihe: Design	
Haustyp: Design 5	
Dachneigung: 28° Kniestockwandhöhe: 1.8m	
Plan:	Maßstab:
Ansicht hinten	1:100
Erstellt: P. Dewald	am : 07.05.2019
Gedruckt: M.Töws	am : 17.09.2024



Gruppencode: OHC_DESIGN_05, Projektcode: OKC_DESIGN_05, Plancode: EG_01_01

Raum 151/Essen:

$$3.545 \times 4.00 - 0.075 \times 3.00 + 0.075 \times 1.00$$

14.03 m²

Raum 164/HAR/HWR:

 4.00×2.80 11.20 m²

Raum 195/Flur:

$$-2.788*0.963-0.963*1.663+4.20*2.80+0.15*2.20+1.20*2.80$$

11.16 m²

Raum 199/Treppe:

$$0.963 * 1.663 + 2.788 * 0.963$$

4.29 m²

Raum 172/WC:

$$2.50 \times 1.35$$
 3.38 m^2

Raum 182/Spk.:

$$2.50 \times 1.30$$

3.25 m²

Summe: Ohne Wohnungszuordnung

82.38 m²[illegible]

=====

Summe: Grundfläche

82.38 m²

>>>>>>>>>>>>>>>>>

=====

Design 5

Design

Planname: Dachgeschoss

Planbez.:

WOHN-/NUTZFLÄCHENBERECHNUNG (NACH REB-VB 23.003) vom 17.09.2024

Seite 1

Gruppencode: OHC_DESIGN_05, Projektcode: OKC_DESIGN_05, Plancode: DG_01_01

TITEL: Wohnflächenberechnung

RF/1: Wohnfläche

Ohne Wohnungszuordnung:

=====

Raum 931/Eltern:

F2= 4.60*0.619	2.85 m ²	
F3= 4.60*3.37	15.50 m ²	
Höhenber. von 1.1933-2.1933= F2-F1: (2.85-0.00)*0.50		1.43 m ²
Höhenber. über 2.1933= F3-F2: 15.50-2.85		12.65 m ²

14.08 m²

Raum 941/Kind 1:

F2= 4.60*0.619	2.85 m ²	
F3= 4.60*3.37	15.50 m ²	
Höhenber. von 1.1933-2.1933= F2-F1: (2.85-0.00)*0.50		1.43 m ²
Höhenber. über 2.1933= F3-F2: 15.50-2.85		12.65 m ²

14.08 m²

Raum 943/Kind 3:

F2= 4.30*0.619	2.66 m ²	
F3= 4.30*3.37-1.01*1.26	13.22 m ²	
Höhenber. von 1.1933-2.1933= F2-F1: (2.66-0.00)*0.50		1.33 m ²
Höhenber. über 2.1933= F3-F2: 13.22-2.66		10.56 m ²

11.89 m²

Raum 942/Kind 2:

F2= 4.00*0.619	2.47 m ²	
F3= 3.29*3.37+0.71*2.11	12.59 m ²	
Höhenber. von 1.1933-2.1933= F2-F1: (2.47-0.00)*0.50		1.23 m ²
Höhenber. über 2.1933= F3-F2: 12.59-2.47		10.12 m ²

11.35 m²

Raum 971/Bad/Du/WC:

F2= 2.85*0.619	1.76 m ²	
F3= 2.85*3.37-1.12*1.06+0.918*0.91	9.25 m ²	
Höhenber. von 1.1933-2.1933= F2-F1: (1.76-0.00)*0.50		0.88 m ²
Höhenber. über 2.1933= F3-F2: 9.25-1.76		7.49 m ²

8.37 m²

...../Seite 2

Gruppencode: OHC_DESIGN_05, Projektcode: OKC_DESIGN_05, Plancode: DG_01_01

Raum 991/Galerie:

$$1.01*1.11+2.787*1.649+0.963*1.707+0.71*1.11$$
8.15 m²

Summe: Ohne Wohnungszuordnung

67.92 m²[illegible]

=====

Summe: Wohnfläche

67.92 m²

>>>>>>>>>>>>>>>

=====

RF/3: Grundfläche

Ohne Wohnungszuordnung:

Raum 931/Eltern:

$$4.60 \times 3.37$$
15.50 m²

Raum 941/Kind 1:

$$4.60 \times 3.37$$

15.50 m²

Raum 943/Kind 3:

$$4.30 \times 3.37 - 1.01 \times 1.26$$
13.22 m²

Raum 942/Kind 2:

$$3.29 \times 3.37 + 0.71 \times 2.11$$

12.59 m²

Raum 971/Bad/Du/WC:

$$2.85 \times 3.37 - 1.12 \times 1.06 + 0.918 \times 0.91$$

9.25 m²

Raum 991/Galerie:

$$1.01*1.11+2.787*1.649+0.963*1.707+0.71*1.11$$
8.15 m²

Raum 999/Treppe:

$$0.963 \cdot 1.663 + 2.787 \cdot 0.963$$

4.28 m²

Summe: Ohne Wohnungszuordnung

78.49 m²

[illegible]

=====

Summe: Grundfläche

78.49 m²

>>>>>>>>>>>>>>>>

=====

>>>>>>>>>>>>>>>>>>

=====

Raum 182 Spk.: 3,25 m²

[illegible]

=====

Raum 999 Treppe: 4,28 m²

[illegible][illegible]

Design 5

Design

Plannamen: vollbeheizter Keller

Planbez.:

D I N 2 7 7 - B E R E C H N U N G vom 17.09.2024

Seite 1

Gruppencode: OHC_DESIGN_05, Projektcode: OKC_DESIGN_05, Plancode: KG_01_01_W

1. GRUNDFLAECHE DES GRUNDSTUECKS:

=====

Gruppencode: OHC_DESIGN_05, Projektcode: OKC_DESIGN_05, Plancode: KG_01_01_W

ZUSAMMENSTELLUNG:

=====

Tabelle 2: Flaecheninhalte des Bauwerks

Abs.	Flaechenart:	Regelfall m ²	Sonderfall m ²	insgesamt m ²
2.1	BGF Brutto-Grundrissflaeche	290,85	0,00	290,85

Tabelle 3: Rauminhalte des Bauwerks

Abs.	Flaechenart:	Regelfall m ³	Sonderfall m ³	insgesamt m ³
3	BRI Brutto-Rauminhalte	655,61	0,00	655,61

Unterschriften: DFH, den 17.09.2024

=====

Entwurfsverfasser:

Bauherr:

Gruppencode: OHC_DESIGN_05, Projektcode: OKC_DESIGN_05, Plancode: DG_01_01

04/040: Trauflänge

Graph 5764.57 (Traufe):
13.76

13.76 m

Graph 5767.57 (Traufe):
13.76

13.76 m

```
Summe: Trauflänge      27.52 m
>>>>>>>>>>>>>>    =====
```

04/992: DG-Grfl. f. Pauschalpreis Ausbau ohne Bad in AV

Raum AUSSEN^^:
13.042*7.642

99.67 m²

[illegible]

04/993: DG-Grfl. f. Pauschalpreis Ausbau ohne Bad in TF

Raum AUSSEN^^:
13.042*7.642

99.67 m²

[illegible]

04/994: DG-Grfl. f. Pauschalpreis Ausbau ohne Bad in MV

Raum AUSSEN^^:
13.042*7.642

99.67 m²

[illegible]

04/995: DG-Grfl. f. Pauschalpreis Ausbau ohne Bad in SF

Raum AUSSEN^^:
13.042*7.642

99.67 m²

[illegible]

